

דצמבר 2018

נוהל העברת מכסה לחליפו כדין של בעל מכסה (בגין העברת מכסה וזכויות משק)

להלן נוהל להעברת מכסות עקב העברת זכויות במשק חקלאי של בעל מכסה:

1. מגדל (להלן: "הנעבר") המבקש להעביר אליו מכסה עקב העברת זכויות המשק ימסור על כך הודעה בכתב למועצה חתומה על ידי, בנוסח המצורף בנספחים "א" או "ב" לנוהל זה ויצרף אליה את המסמכים הנדרשים כמפורט בנוהל זה להלן.

2. העברת מכסה בין בני זוג בעלי משק: כאשר המכסה רשומה על שם אחד מבני הזוג או על שם שניהם והם מבקשים לבצע שינוי ברישום, כך שהמכסה תירשם על שם בן הזוג האחר או על שם שניהם, עליהם לצרף הודעת העברה החתומה על-ידי שניהם ומאושרת על-ידי עו"ד. להודעה יצורף העתק מצולם של תעודת הזהות וספח התעודה מאושר על-ידי עו"ד.

3. מכסה בעיזבון - (עקב פטירת בעל/ת המכסה):

3.1 במקרה של פטירת אחד מבני הזוג, בן הזוג יגיש בקשה להעברת המכסה לבעלותו לפי הנוסח המצורף כנספח "א" לנוהל זה. לבקשה יצורף העתק תעודת פטירה של בן הזוג וכן אישור האגודה השיתופית בדבר בעלות המבקש על המשק החקלאי. בן הזוג הנעבר אינו רשאי להעביר את המכסה לאחר אלא לאחר המצאת צו ירושה או צו קיום צוואה. היה ויומצא צו ירושה או צו קיום צוואה ההגבלה האמורה תבוטל.

3.2 במקרה של פטירת שני בני הזוג, כאשר ניתן אישור הסוכנות היהודית בדבר העברת נחלתם לבן/בת ממשיך/ה (להלן: "בן ממשיך") ובתנאי שיומצא תוך תשעים יום ממועד הגשת הבקשה למועצה גם אישור רשות מקרקעי ישראל (ר.מ.י.) בדבר העברת הנחלה, המכסה תועבר לבעלות הבן הממשיך.

3.3 במקרה של פטירת שני בני הזוג, כאשר לא מונה בן ממשיך, וקיים צו ירושה או צו קיום צוואה, אשר על פיו יועברו זכויות המכסה ליותר מיורש אחד: הואיל ומכסה אינה ניתנת לניצול בפועל על ידי מי שאין בבעלותו משק חקלאי, על היורשים לפעול באחת משתי הדרכים הבאות:

(א) על כל היורשים להמציא כתב הסכמה חתום בפני עו"ד להעברת כל המכסה ליורש אחד שהוא בעל המשק הכולל את המכסה, כפוף לאישור האגודה השיתופית, הסוכנות היהודית וכן רשות מקרקעי ישראל (ר.מ.י.) בדבר בעלות על הזכויות המשק. אם מדובר ביורש אחד תבוצע העברת הבעלות במכסה ליורש בכפוף להמצאת האישורים האמורים לעיל.

(ב) על כל היורשים למכור את המכסה לבעל/י מכסה אחר/ים בהתאם להוראות סעיף 34 לחוק המועצה לענף הלול (ייצור ושיווק), תשכ"ד – 1963.

3.4. במקרה של פטירת שני בני הזוג, כאשר מונה בן ממשיך כאמור בסעיף 3.2. לעיל וכן קיים צו קיום צוואה, לפיו יש להעביר את הזכויות במכסה ליותר מיורש אחד, הבעלות במכסה תירשם על שם הבן הממשיך כאמור בסעיף 3.2. לעיל, ככל שלא תינתן הכרעה שיפוטית אחרת על-ידי בית משפט מוסמך. היה וניתנה הכרעה שיפוטית לפיה אין לרשום את המכסה בבעלות הבן הממשיך, היורשים ינהגו לפי אחת משתי החלופות שבסעיף 3.3. לעיל.

3.5. ככל שחל עיכוב בהסדרת זכויות הירושה במשק חקלאי, לרבות המכסה, אחד היורשים יהיה רשאי לעשות בה שימוש בתקופת המעבר במחזור גידול אחד בלבד. הרשאה זו תינתן בכפוף להמצאת כתב הסכמה חתום בפני עו"ד על ידי כל היורשים (ואישור עוה"ד כי אכן מדובר בכל היורשים) או בכפוף להמצאת כתב הסכמה חתום בידי מנהל העיזבון לפיו אותו יורש מוסמך להפעיל את המכסה כאמור.

4. במקרה של מכירה/רכישת המשק החקלאי, לרבות המכסה: המוכר והקונה יגישו בקשה לפי הנוסח המצורף כנספח "ב" לנוהל זה. לבקשה יצורפו הסכם לרכישת המשק עם המכסה, אישור האגודה השיתופית בדבר הבעלות על המשק ואישור הסוכנות היהודית ואישור רשות מקרקעי ישראל (ר.מ.י.) על בעלי הזכויות במשק.

5. ביצוע העברת בעלות במכסה בהתאם לאמור לעיל כפוף לאישורים כדלקמן:

(א) אישור מאת מנהל אגף חשבות במועצה, על פיו סילק המעביר את כל החובות המגיעים ממנו למועצה לפי כל דין, או שאין חובות כאלה וכן כי לא רשומות במועצה הגבלות על עבירות המכסה כגון צו עיקול, צו כינוס נכסים, משכון, המחאת זכות.

(ב) אישור מאת אגף התכנון במועצה על פיו לא מוחזקת או מגודלת להקת מטילות לייצור המכסה המועברת במשקו של המעביר או בגידול משותף במשק אחר.

6. נמסרה למועצה הודעת העברה שלגביה התקיים כל המפורט לעיל, תירשם המכסה המועברת על שם הנעבר.

נספח "א"

תאריך : _____

**לכבוד
המועצה לענף הלול**

א.ג.נ.,

הנדון : בקשה להעברת מכסת ביצי מאכל באותו משק ע"י בני זוג/יורש

אני הח"מ _____ מישוב _____ ת.ז. _____ טלפון _____

בת זוג/בן זוג/של בעל מכסת ביצים/ יורש של בעל מכסת ביצים בעיזבון בהיקף של _____ ביצים.

מבקש לשנות שם/להעביר אלי את מכסת הביצים הרשומה אצלכם

על שם _____ ת"ז _____

למר/גב' _____ ת"ז _____ קרבה _____

מהסיבה _____

מצורף בזאת (סמן ב-x)

- () העתק מצולם של תעודת זהות וספח מאושר על-ידי עו"ד.
- () העתק תעודת פטירה.
- () אישור האגודה השיתופית בדבר בעלות על המשק החקלאי.
- () אישור האגודה השיתופית בדבר מינוי כבן ממשיך.
- () העתק צו ירושה.
- () העתק צו קיום צוואה.
- () אישור הסוכנות היהודית.
- () אישור רשות מקרקעי ישראל (ר.מ.י.).
- () כתב הסכמה חתום בפני עו"ד להעברת כל המכסה ליורש בעל המשק הכולל את המכסה.
- () כתב הסכמה חתום בפני עו"ד או בידי מנהל עיזבון להפעלת המכסה.

פרטים על פעילות (סמון ב-x)

- () אינני מייצר בפועל כיום.
- () הנני מייצר בפועל במשקי.
- () הייצור מתבצע במשקו של _____ ישוב _____.

בכבוד רב,

תאריך _____ שם מלא _____ ת"ז _____ חתימה _____

אני הח"מ, _____, עו"ד, מרח' _____ ^{אישור *} מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי מר _____ שזיהה עצמו על ידי תעודת זהות מס' _____ ואחרי שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד,

*חובה לאשר את הפרטים בפני עו"ד במקרה של העברת מכסה בין בני זוג בעלי המשק בלבד.

נספח "ב"

תאריך: _____

לכבוד
המועצה לענף הלול

א.ג.נ.,

הנדון: בקשה להעברת מכסת ביצי מאכל עקב מכירה או רכישה של משק חקלאי

אני/ו המוכר/ים הח"מ _____ מישוב _____ ת.ז. _____ טלפון _____

מס' משק _____ בעל/י מכסת ביצים מס' יצרן _____

בהיקף של _____ ביצים, מבקש/ים להעביר את מכסת הביצים האישית שלי/נו

הרשומה אצלכם על שם- _____ ת"ז _____

לקונה הח"מ _____ ת"ז _____ קירבה _____

מהסיבה _____

מצורף בזאת (סמון ב-x)

() הסכם לרכישת המשק עם המכסה.

() אישור האגודה השיתופית בדבר הבעלות על המשק.

() אישור הסוכנות היהודית על בעלי הזכויות במשק.

() אישור רשות מקרקעי ישראל (ר.מ.י.) על בעלי הזכויות במשק.

פרטים על פעילות (סמון ב-x)

() אינני מייצר בפועל כיום.

() הנני מייצר בפועל במשקי.

() הייצור מתבצע במשקו של _____ ישוב _____.

בכבוד רב,

המוכר: שם מלא _____ ת"ז _____ חתימה _____ תאריך _____

הקונה: שם מלא _____ ת"ז _____ חתימה _____ תאריך _____